



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**1 декабря 2023 г. № 2340-ПП**

### **Об особенностях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы**

В соответствии с частью 9 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации»

#### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы в части расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в целях равномерной оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, порядок и сроки проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению устанавливаются в Порядке определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. На территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы Порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы, утвержденный настоящим постановлением, применяется в многоквартирных домах, в которых внесение платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется равномерно в течение календарного года.

2. Утвердить Порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы (приложение).

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2016 г. № 629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41», дополнив абзац первый пункта 1 постановления словами «с учетом установленных правовыми актами города Москвы особенностей определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы».

4. Настоящее постановление вступает в силу с **1 января 2024 г.**

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы



**С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2023 г. № 2340-ПП

**Порядок определения размера платы  
за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы**

1. Порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы (далее – Порядок) устанавливает особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы в части расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в целях равномерной оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, порядка и сроков проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

2. В случаях, когда расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме, такой среднемесячный объем определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущие 5 лет либо за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев отопительного периода, если период работы коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии составил менее 5 лет.

3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, корректируется по итогам прошедшего календарного года с учетом объема потребленной в прошедшем календарном году в многоквартирном доме тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Размер корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в срок не позднее 31 января года, следующего за прошедшим календарным годом, и включается равными долями в состав ежемесячной

платы за коммунальную услугу по отоплению в течение года, следующего за прошедшим календарным годом.

При этом размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению в очередном году с учетом размера корректировки не может превышать более чем на 15 процентов размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленной за аналогичный расчетный период прошлого года.

При расчете величины такого превышения не учитывается величина превышения, возникшая вследствие изменения тарифов на коммунальную услугу по отоплению, площади отапливаемого помещения, изменение (возникновение, прекращение) оснований для предоставления мер социальной поддержки на оплату коммунальной услуги по отоплению.

4. В случаях, когда расчеты между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем по договору ресурсоснабжения за поставленный в многоквартирный дом объем тепловой энергии для нужд отопления осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме, такой среднемесячный объем определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущие 5 лет или за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев отопительного периода, если период работы коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии составил менее 5 лет.

5. Размер платы за тепловую энергию, рассчитанный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, корректируется по итогам прошедшего календарного года с учетом объема потребленной в прошедшем календарном году в многоквартирном доме тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Размер корректировки платы за тепловую энергию определяется в срок не позднее 31 января года, следующего за прошедшим календарным годом, и включается равными долями в состав ежемесячной платы за тепловую энергию в течение года, следующего за прошедшим календарным годом.

6. Если размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего

Порядка, в очередном году превышает более чем на 15 процентов размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленной за аналогичный расчетный период прошлого года, ресурсоснабжающей организацией предоставляется рассрочка по внесению платы по договору ресурсоснабжения в части указанного превышения на один год с возможностью продления такой рассрочки на три года.

В целях предоставления такой рассрочки ресурсоснабжающая организация заключает соглашение о рассрочке по типовой форме, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Верно

